ПРОЕКТ

****

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**ДУМА**

**Краснополянского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**- заседание 4 - го созыва**

**от октября 2017 года №**

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации**

 **муниципального имущества Краснополянского сельского поселения**

**на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов**

 С целью реализации муниципального имущества в 2018 году и получением доходов в местный бюджет от приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Уставом Краснополянского сельского поселения, Дума Краснополянского сельского поселения решила:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год (приложение №1).

2. Рекомендовать администрации МО Краснополянское сельское поселение осуществить функции продавца при приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Краснополянского сельского посепения.

4. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности­­­­.

Председатель

Думы Краснополянского сельского поселения Е.П.Шутова

«\_\_» октября 2017 г.

Глава Краснополянского

сельского поселения Л.А.Федотова

«\_\_» октября 2017 г.

Приложение № 1

Утвержден

решением Думы

Краснополянского сельского поселения

от октября 2017 г. № \_\_

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества

Краснополянского сельского поселения на 2018 год

и плановый период 2019 и 2020 годов

1. Введение

  Прогнозный план приватизации муниципального имущества Краснополянского сельского поселения на 2018 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества  на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций  открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 585, Положением о порядке учета, управления и распоряжения объектами жилого фонда Краснополянского сельского поселения, утвержденным решением Думы Краснополянского сельского поселения от 04.12.2013 г. № 18, Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Краснополянское сельское поселение, утвержденным постановлением главы Краснополянского сельского поселения от \_\_.\_\_.201\_ г. № \_\_\_.

    Настоящий Прогнозный план устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества Краснополянского сельского поселения, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

    Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

— отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

— обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач сельского поселения

— сокращение расходов из бюджета поселения на содержание малодоходного имущества.

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса  приватизации.

    Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение  структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических  консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации

на 2018 год

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2018 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

3. Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана

    В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации

муниципального имущества

     Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006  № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

     Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного  в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

      Сделки купли -  продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

     Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых  не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

     При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

     Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов  недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный  участок  после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

     Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

    При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана

     Финансирование основных мероприятий  по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета Краснополянского сельского поселения.

7. Организация контроля за проведением приватизации

муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах  и в установленные сроки.

      Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Краснополянского сельского поселения.

   Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Думу Краснополянского сельского поселения.

 Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Прогнозному плану приватизациимуниципального имущества Краснополянского сельского поселения на 2018 год |

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОДОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Год ввода | Предполагаемая сумма продажи, тыс.руб.\* | Примерный график приватизации (проведения аукционов) | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
| 1. | Здание нежилое – (бывшее пожарного депо), общая площадь 96,8 кв.м. | Свердловская обл., Байкаловский р-н., с. Шадринка, ул. им. Н.И.Лаптева,4 |  | По рыночной стоимости | 2018 | открытый аукцион |
| 2 | Здание нежилое -часть здания гаража, общая площадь 290,9 кв.м. | 623875, Свердловская обл., Байкаловский р-н., с. Елань, ул. Строителе, 15а |  | По рыночной стоимости | 2018 | открытый аукцион |
| 3 | Здание нежилое -часть здания гаража, общая площадь 421,5 кв.м. | 623875, Свердловская обл., Байкаловский р-н.,с. Елань, ул. Строителе, 15а |  | По рыночной стоимости | 2018 | открытый аукцион |
| 4 | Здание дома культуры сельского( Шадринская территория) | Свердловская обл., Байкаловский р-н., д. Ларина, ул. Восточная, д.5 | 1905 | По рыночной стоимости | 2019 | открытый аукцион |
| 5 | Здание административное для органов муниципального управления, 2 этажа общая площадь 430,0 кв.м. | 623875, Свердловская обл., Байкаловский р-н., с. Елань, ул. Советская, 58 | 1892 | По рыночной стоимости | 2019 | открытый аукцион |
| 6 | Здание Дома культуры сельского общая площадь 360,0 кв.м. (строительным материалом- кирпич)  | 623875, Свердловская обл., Байкаловский р-н.,д. Игнатьева, ул. Набережная, 20 | 1996 | По рыночной стоимости | 2019 | открытый аукцион |
| 7 | Здание Дома культуры сельского | 623875, Свердловская обл., Байкаловский р-н.,д. Менщикова,ул. Кайгородова, 56 | 1996 | По рыночной стоимости | 2020 |  |
| 9 | Здание производственноебытовое(баня) общая площадь-72,0 кв.м. | 623875, Свердловская обл., Байкаловский р-н., с. Елань, ул. Пролетарская,1-а | 1930 | По рыночной стоимости | 2020 | открытый аукцион |

\* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации