****

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**ДУМА**

**Краснополянского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**38- заседание 3 - го созыва**

**от 28 сентября 2016 года № 191**

**Об утверждении** [**Положения**](#P29) **о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянское сельское поселение, порядке ее начисления и сбора**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления контроля за сбором и учетом средств, поступающих от граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде за пользование жилым помещением (платы за наем), руководствуясь Уставом Краснополянского сельского поселения, Дума Краснополянского сельского поселения решила:

1. Утвердить [Положение](#P29) о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянского сельского поселения, порядке ее начисления и сбора" (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Краснополянского сельского поселения
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Краснополянского сельского поселения по экономической политике и муниципальной собственности.

Председатель

Думы Краснополянского сельского поселения М.Г.Бессонова

«28» сентября 2016 г.

Глава

Краснополянского сельского поселения Л.А.Федотова

«28» сентября 2016 г.

Приложение №1

К постановлению главы администрации

Краснополянского сельского поселения

от 28 сентября 2016 г. №191

[Положение](#P29) о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянского сельского поселения, порядке ее начисления и сбора

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянского сельского поселения, порядке ее начисления и сбора (далее - Положение), разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BFEB2C1330772695777F4EFD9138230736BF3C0320149227D131617982i0xDH) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BFEB2C1330772695777F4EFD9138230736BF3D0B21169227D131617982i0xDH) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BFEB2C1330772695777F4EFD9138230736BF3D0A24149227D131617982i0xDH) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ (ред. от 04.10.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=BC16B0CE849594D1E103ED94F6B774F6073F81A0ADBA165501447B67IFh9I) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" и определяет порядок начисления и сбора средств, поступающих от граждан в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.
  2. Экономическое содержание платы за наем состоит из затрат собственника муниципального жилищного фонда на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию муниципального жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договорам социального найма, а также расходов собственника, связанных с осуществлением муниципального контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда.
  3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается нанимателям жилого помещения по договору социального найма, нанимателям жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.
  4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) начисляется исходя из площади жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленного за 1 метр квадратный.
  5. Плата за наем муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянского сельского поселения включается в структуру платежей за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда и вносится наймодателю этого жилого помещения.
  6. Средства, поступающие от населения в виде платы за наем муниципального жилищного фонда, в соответствии со [статьями 41](consultantplus://offline/ref=BFEB2C1330772695777F4EFD9138230736BF3D0B21169227D1316179820D8CF71BB4DDD0C9E3iCx8H), [42](consultantplus://offline/ref=BFEB2C1330772695777F4EFD9138230736BF3D0B21169227D1316179820D8CF71BB4DDD0C9E0iCx3H), [62](consultantplus://offline/ref=BFEB2C1330772695777F4EFD9138230736BF3D0B21169227D1316179820D8CF71BB4DDD0C8E0iCxBH) Бюджетного кодекса Российской Федерации являются неналоговыми доходами бюджета муниципального образования Краснополянского сельского поселения.
  7. Зачисление доходов производится на единый счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области.
  8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от качества и степени благоустройства жилого помещения устанавливается постановлением главы муниципального образования Краснополянского сельского поселения.
  9. Плата за наем не взимается с граждан:  
      - проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянского сельского поселения, расположенных в жилых домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;  
      - признанных в установленном порядке малоимущими;  
      - проживающих в жилых помещениях, которые им были предоставлены в рамках реализации [Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973).  
     Освобождение от платы за наем граждан, указанных в дефисе втором настоящего пункта, осуществляется Жилищной комиссией Администрации МО Краснополянское сельского поселения на основании заявления указанных граждан.

1. Начисление, сбор и контроль за поступлением средств от платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)

10. Начисление и сбор платы за наем жилых помещений и ведение баз данных содержащей сведения о состоянии лицевых счетов нанимателей жилых помещений, контроль за внесением платы за наем в разрезе лицевых счетов плательщиков (нанимателей) осуществляются финансово-экономическим отделом администрации муниципального образования Краснополянское сельское поселение. Ответственный специалист финансово-экономического представляет платежные документы нанимателям жилых помещений на внесение платы за пользование жилым помещением социального найма.

11. Расчет платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося в казне муниципального образования Краснополянское сельское поселение, производится в соответствии с информационной базой данных граждан, которые осуществляют плату за наем жилых помещений, и проживающих по договорам социального найма, переданной в финансово-экономический отдел специалистом по имущественным отношениям.

12. Специалист по имущественным отношениям:

- заключает договоры социального найма и договоры найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с гражданами муниципального образования Краснополянского сельского поселения;

- ежемесячно в срок до 30 числа каждого месяца предоставляет в финансово-экономический отдел предоставляет сведения о новых заключенных договорах найма жилого помещения, а также о первоисточниках информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, которые за этот период были заключены;

- осуществляет учет муниципального жилищного фонда, переданного в пользование гражданам по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

13. Финансово-экономический отдел:

- обеспечивает ведение базы данных, в которой содержатся сведения о состоянии лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе внесение сведений, необходимых для исчисления и отражения на лицевых счетах нанимателей платы за наем жилых помещений (номер лицевого счета, адрес жилого помещения, фамилия, имя, отчество нанимателя, занимаемая общая площадь жилого помещения, сумма начисленной платы за наем жилого помещения, сумма средств, поступивших в качестве платы за наем, сальдо задолженности на начало месяца, дата образования задолженности);

- составляет реестр исчисленной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с разбивкой по лицевым счетам;

- производит начисление платы за социальный наем жилья гражданам муниципального образования Краснополянское сельское поселение;

- оформляет платежные документы и доводит их до нанимателей до 10 числа каждого месяца;

- обеспечивает реализацию мероприятий по учету, сбору и перечислению средств, поступающих от населения в качестве платы за наем;

- производит начисление пени за несвоевременное внесение платы за наем жилых помещений в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа;

14. Администрация муниципального образования Краснополянское сельское поселение:

- осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью платы за наем;

- организует проведение мероприятий по взысканию задолженности по плате за наем жилых помещений, а также пеней и штрафов, досудебной и судебной претензионно - исковой работы с нанимателями жилых помещений;

- осуществляет планирование поступлений платы за наем жилых помещений в бюджет и направлений исполнения доходного источника бюджета;

- осуществляет иные полномочия в соответствии со [статьей 160.1](consultantplus://offline/ref=3AE70C44E1C0AB93059CD94F0070021C7F8A711ADB81E6B7E72823BF4120563E513DC30BF36AU6DFF) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

15. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателями ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным. Внесение нанимателями платы за наем жилого помещения осуществляется через учреждения банка и отделения почтовой связи;

3. Использование средств, поступивших от платы за наем.

16. Главным распорядителем средств, поступающих в бюджет поселения в виде платы за наем, является администрация муниципального образования Краснополянское сельское поселение.

17. Средства платы, поступившие в бюджет поселения за наем используются в соответствии с Мероприятиями по финансированию расходов за счет платы за наем муниципального жилищного фонда, утверждаемым ежегодно распоряжением администрации поселения на финансирование:

* расходов, связанных с выдачей специализированной организацией заключения, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- расходов по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда в соответствии с ежегодно формируемым перечнем жилых помещений, подлежащих ремонту в очередном финансовом году, предусмотренном в составе ежегодных мероприятий, в том числе работ по капитальному ремонту на основании решения суда;

- расходов по реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда;

18. Капитальный ремонт, муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянское сельское поселение, осуществляется при отсутствии задолженности платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и исполнения обязанности нанимателя по текущему ремонту занимаемого жилого помещения.

19. Неиспользованные в отчетном году денежные средства, поступившие в бюджет поселения, переходят на следующий финансовый год и расходуются на цели, предусмотренные настоящим Положением.

20. Главный распорядитель несет ответственность за целевое и эффективное расходование средств, поступающих от населения в качестве платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснополянское сельское поселение.