****

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Дума Краснополянского сельского поселения**

 **27- заседание 4 - го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 декабря 2019 года № 135**

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования**

**Краснополянское сельское поселение**

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», руководствуясь статьей 22 Устава Краснополянского сельского поселения, Дума Краснополянского сельского поселения РЕШИЛА:

 1. Установить и ввести в действие на территории Краснополянского сельского поселения земельный налог.

 2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, зарегистрированные в установленном порядке, в пределах границ Краснополянского сельского поселения.

 Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

 3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Краснополянского сельского поселения.

 4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 5. Налоговым периодом признается календарный год.

 6. Установить на территории Краснополянского сельского поселения ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 7. Установить следующие порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу для налогоплательщиков – организаций:

1) Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2) Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3) Сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4) Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи в срок не позднее последнего числа, следующего за истекшим отчетным периодом.

5) Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

6) Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 8. Установить следующие порядок и сроки уплаты налога по земельному налогу для налогоплательщиков – физических лиц:

1) Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

2) Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления в соответствии с п. 4 ст. 397 Налогового кодекса РФ, уплата налога производится в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 9. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

2) граждане, у которых в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили;

3) Участники и инвалиды Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

4) Труженики тыла - лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

Установить срок действия подпунктов 1 и 2 настоящего пункта - по 31 декабря 2023 года.

Граждане, начавшие пользоваться льготами, перечисленными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, сохраняют право на получение этих льгот после 1 января 2024 года.

 10. Льготы по налогу предоставляются на основании:

1) налогоплательщики – физические лица предоставляют в налоговый орган письменное заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и вправе представить документы, подтверждающие такое право (пенсионное удостоверение, удостоверение ветерана, инвалида или участника Великой Отечественной войны, труженика тыла, удостоверение ветерана, инвалида боевых действий);

2) налогоплательщики –  организации, предоставляют для подтверждения льготы в налоговый орган по месту нахождения земельного участка письменное заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и вправе предоставить документы, подтверждающие такое право (справку о подтверждении статуса для социальных учреждений, копии лицензии с приложениями для учреждений образования, здравоохранения, копии учредительных документов для учреждений физической культуры и спорта) в срок, установленный для предоставления налоговой декларации по земельному налогу.

11. Признать утратившими силу:

1) Решение Думы Краснополянского сельского поселения от 23.10.2013 г. № 6 «Об установлении на территории Краснополянского сельского поселения земельного налога»;

2) Решение Думы Краснополянского сельского поселения от 21.07.2015 г. № 114 «О внесении изменений в решение Думы Краснополянского сельского поселения от 23.10.2013 г. № 6 «Об установлении на территории Краснополянского сельского поселения земельного налога»

3) Решение Думы Краснополянского сельского поселения от 20.02.2016 г. № 151 «О внесении изменений в решение Думы Краснополянского сельского поселения от 23.10.2013 г. № 6 «Об установлении на территории Краснополянского сельского поселения земельного налога»

4) Решение Думы Краснополянского сельского поселения от 10.10.2018 г. № 61 «О внесении изменений в решение Думы Краснополянского сельского поселения от 23.10.2013 г. № 6 «Об установлении на территории Краснополянского сельского поселения земельного налога»

12. Подпункты 5, 6 пункта 7 настоящего решения признать утратившими силу с 1 января 2021 года.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года и применяется к правоотношениям по уплате земельного налога с 1 января 2020 года.

14. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в Информационном вестнике Краснополянского сельского поселения и на официальном сайте Думы Краснополянского сельского поселения.

Председатель Думы

Краснополянского сельского поселения Е.П.Шутова

«26» декабря 2019 г.

Исполняющий обязанности

главы Краснополянского

сельского поселения А.Н.Снигирев

«26» декабря 2019 г.