

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Дума Краснополянского сельского поселения**

**37 - заседание 3 - го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 июля 2016 года № 184**

**Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснополянское сельское поселение, гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на этих земельных участках**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая механизм установления выкупной цены в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный [Постановлением](consultantplus://offline/ref=2F867A765D4D61D08EBA5382BFB4C3BB788A72FCE7B544CCB6698D3E1E8542F1G1PFE) Правительства Свердловской области от 26 декабря 2012 года N 1532-ПП "Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках", [Уставом](consultantplus://offline/ref=2F867A765D4D61D08EBA5382BFB4C3BB788A72FCE7B443C6BB698D3E1E8542F1G1PFE) Краснополянского сельского поселения, Дума Краснополянского сельского поселения РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#Par34) определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснополянского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (прилагается).

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Краснополянского сельского поселения

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и муниципальной собственности.

Председатель Думы

Краснополянского сельского поселения М.Г.Бессонова

29 июля 2016 г.

Глава Краснополянского

сельского поселения Л.А.Федотова

29 июля 2016 г.

Утвержден

решением Думы

Краснополянского сельского поселения

от 29.07.2016г. № 184

Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснополянское сельское поселение, гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на этих земельных участках

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснополянского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливает:

1) порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснополянского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее - выкупная цена);

2) порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Выкупная цена, рассчитываемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяется по следующей формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент выкупной цены земельного участка.

2.1. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснополянского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается:

1) 0,9% от кадастровой стоимости земельного участка - для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

-индивидуальным жилищным фондом;

-личным подсобным хозяйством;

-индивидуальными гаражами;

-домами, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы в соответствии со [статьей 25.3](consultantplus://offline/ref=2F867A765D4D61D08EA45E94D3EAC9BB75D47EFFE2BF1192E66FDA614E8317B15F8DA496G5P9E) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) 6% от кадастровой стоимости земельного участка - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1пунка 2 настоящего Порядка.

3. Оплата земельного участка при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.