** Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский муниципальный район**

**ДУМА**

**Краснополянского сельского поселения**

**2 - заседание 5 - го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 31 октября 2022 года № 9**

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Краснополянского сельского поселения, Дума Краснополянского сельского поселения РЕШИЛА:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает с момента его обнародования в установленном порядке и размещению на официальном сайте Краснополянского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Думы

Краснополянского сельского поселения В.М.Брызгалова

«31» октября 2022 г.

Глава Краснополянского

сельского поселения А.Н. Кошелев

«31» октября 2022 г.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы Краснополянского сельского поселения

от «31» октября 2022 г. № 9

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Краснополянского сельского поселения (далее – администрацией).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией по формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧп х Кд / Кг

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Думой Краснополянского сельского поселения (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧп = Пч/Побщ

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х П х Ст х Кд / Кг

где: РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Байкаловскому муниципальному району на территории Свердловской области, утвержденный нормативным правовым актом Свердловской области;

П – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Думой Краснополянеского сельского поселения (%);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Краснополянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится администрацией:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Байкаловскому муниципальному району на территории Свердловской области, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Свердловской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Байкаловскому муниципальному району на территории Свердловской области.

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.